

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.
ул.Радиоцентра №5 д.18 к.2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	8063,9
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-201 944,01
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.	руб.	852 308,45
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 062 669,22
8.	- за содержание дома	руб.	1 422 471,96
9.	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 082 820,49
10.	- за услуги управления	руб.	557 376,77
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 928 421,45
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 922 421,45
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6000
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 866 725,21
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-36 959,39
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	97 258,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		2 903 684,60
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	557 376,77
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	2 346 307,83
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	923 835,87
	-техническое обслуживание	руб.	309 366,69
	-текущий ремонт	руб.	498 349,02
	-аварийное обслуживание	руб.	116 120,16
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	212 886,96
	содержание придомовой территории	руб.	285 462,06
	техническое обслуживание лифтов		741 233,69
	дератизация	руб.	5 806,01
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	15 482,69
	противопожарные мероприятия	руб.	3 870,67
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)		157 729,88
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	212 931,04
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	199 759,65
23.4.	задолженность потребителей	руб.	65 665,24
23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м

	Общий объем потребления	нат.показ.	100,524
	Начислено потребителям	руб.	3 556,55
	Оплачено потребителями	руб.	3 303,06
	Задолженность потребителей	руб.	987,36
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 943,80
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 303,06
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 640,74
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	125,478
	Начислено потребителям	руб.	4 439,42
	Оплачено потребителями	руб.	3 813,72
	Задолженность потребителей	руб.	984,42
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 471,90
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 813,72
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 658,18
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	3 554,88
	Задолженность потребителей	руб.	1 306,25
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	204,625
	Начислено потребителям	руб.	6 288,13
	Оплачено потребителями	руб.	5 818,10
	Задолженность потребителей	руб.	1 794,48
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 132,40
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 818,10
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 314,30
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	50290,365
	Начислено потребителям	руб.	198 646,94
	Оплачено потребителями	руб.	183 269,89
	Задолженность потребителей	руб.	60 592,73
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253 479,27

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	229 064,26
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 415,01
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	174 689,21
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	174 689,21
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	229 269,13
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	229 269,13
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	1 655,07
39.3	Задолженность потребителей	руб.	9 182,20
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр

36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	1 241,05
39.4	Задолженность потребителей	руб.	6 674,61
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	2 507,05
39.5	Задолженность потребителей	руб.	13 727,75
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	30 109,36
39.6	Задолженность потребителей	руб.	40 311,57
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	868,11
37.6	Начислено потребителям	руб.	642 115,38
38.6	Оплачено потребителями	руб.	602 555,35
39.6	Задолженность потребителей	руб.	159 373,00
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	642 115,38
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	602 555,35
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 373,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	27
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	285936,64

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"

Кузахметов Н.А.